



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

# PROCESO ESPECIAL

## N° 145-2011-ED / U.E. 108

### BASES

1. **Entidad** : Ministerio de Educación
2. **Unidad Ejecutora** : 108 - Programa Nacional de Infraestructura Educativa
3. **Objeto** : Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima.
4. **Fuente de Financiamiento** : 01 - RECURSOS ORDINARIOS
5. **Valor Referencial** : **S/. 1'247,404.00**  
(Un Millón Doscientos Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Cuatro con 00/100 Nuevos Soles).

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                      | MONTO TOTAL EN S/.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la I.E. José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima. | <b>1'247,404.00</b> |

- 5.1 **Sistema y modalidad** : Suma Alzada. La modalidad es con financiamiento de la Entidad que convoca.
6. **Invitación** : **El 17 de agosto de 2011**
7. **Contenido de Propuestas**  
La propuesta presentada se entregará conteniendo una propuesta técnica y una propuesta económica **original y dos ejemplares en copia**, conforme a continuación se detalla:



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

**I.- La Propuesta Técnica deberá contener lo siguiente:**

- Declaración Jurada según modelo del **Anexo N° 01** de las Bases Administrativas, debidamente llenada.
- Copia simple de Certificado de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, como **Consultor de Obras**, vigente.
- Declaración Jurada en la que el postor declare que su oferta cumple los Requerimientos Técnico Mínimos.

**II.- La Propuesta Económica deberá contener lo siguiente:**

- Monto ofertado, expresado en moneda nacional, el cual debe incluir los tributos, seguros, transporte, inspección, pruebas o cualquier otro concepto que pueda incidir sobre la prestación objeto de la contratación.
- Deberá realizarse conforme al modelo del **Anexo N° 02** de las presentes Bases Administrativas.

- 8. Presentación de Propuesta :** La propuesta técnica y económica se presentará debiendo señalarse el nombre del postor y el número del proceso de selección consignado en el encabezado, por el siguiente medio:

**Vía Mesa de Partes : Avenida de la Poesía N° 155, San Borja**

Las propuestas técnica y económica se presentarán el día **18 de agosto de 2011, hasta las 15:00 horas.**

- 9. Revisión de Propuesta y Otorgamiento de Buena Pro: 18 de agosto de 2011, a las 15:05 horas**

En esta etapa se revisará que el postor haya cumplido con remitir toda la documentación correspondiente a la Propuesta Técnica y a la Propuesta Económica.

- 10. Contrato :** Se suscribirá el contrato previa presentación de los documentos que correspondan, y conforme a Ley.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

### **APROBACION DE EXPEDIENTE Y BASES**

En uso de las facultades delegadas por Resolución Ministerial N° 0001-2011-ED de fecha 05 de enero de 2011, y la designación efectuada mediante Resolución Ministerial N° 0454-2006-ED de fecha 03 de agosto de 2006, se aprueban el Expediente y Bases del **Proceso Especial N° 145-2011-ED/UE 108**: "Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima, por el monto de S/.1'247,404.00 (Un Millón Doscientos Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Cuatro con 00/100 Nuevos Soles).

San Borja, [11 de agosto de 2011](#).

\_\_\_\_\_  
**Abog. ÚRSULA DESILÚ LEÓN CHEMPÉN**  
**Secretaria General**  
**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

## ANEXO N° 01 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

### MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

#### PROCESO ESPECIAL N° 145-2011-ED / U. E. 108

#### **Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima**

Nombre del Postor : \_\_\_\_\_

N° de RUC : \_\_\_\_\_

Representante Legal : \_\_\_\_\_

DNI : \_\_\_\_\_

Domicilio Legal : \_\_\_\_\_

En concordancia con el artículo 42° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 184-2008-EF, declaro bajo juramento:

a) Que mi representada No tiene impedimento para participar en el proceso de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 10 de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Legislativo N° 1017;

b) Que mi representada conoce, acepta y se somete a las Bases, condiciones y procedimientos del proceso de selección;

c) Que soy responsable de la veracidad de los documentos e información que presento para efectos del proceso;

d) Que me comprometo a mantener mi oferta durante el proceso de selección y a suscribir el contrato en caso de resultar favorecido con la Buena Pro;

e) Que conozco las sanciones contenidas en la Normativa de Contrataciones del Estado, así como en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

f) Que no me encuentro inhabilitado para contratar con el Estado.

g) **QUE MI REPRESENTADA CUMPLE CON EL ANEXO 4 DE LAS BASES (REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS) DEL PROCESO ESPECIAL N° 145-2011-ED / U. E. 108.**

h) Que el plazo de contratación para la ejecución del servicio será de **CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO** para la elaboración del "Expediente Técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la **IE JOSÉ GRANDA-SAN MARTÍN DE PORRES-LIMA**, plazo que incluye la entrega de los siguientes productos: Anteproyecto, inspección ocular, estudios básicos y expediente técnico.

Que autorizo el envío de todo tipo de comunicación derivada del presente proceso de selección al siguiente correo electrónico: \_\_\_\_\_.



**PERÚ**

**Ministerio  
de Educación**

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

Postor : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Nombre del Representante Legal : \_\_\_\_\_

Nº DNI : \_\_\_\_\_

San Borja, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011.

\_\_\_\_\_  
Firma del Representante Legal



**PERÚ**

**Ministerio  
de Educación**

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

**ANEXO N° 02 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS**

**MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA**

**PROCESO ESPECIAL N° 145-2011-ED / U. E. 108**

**Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima**

Señores

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

Presente.-

Por la presente, remitimos a ustedes nuestra Propuesta Económica:

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                   | MONTO TOTAL (\$/.) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima |                    |

El precio ofertado está expresado en moneda nacional e incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspección, pruebas y cualquier otro concepto que pueda incidir sobre las prestaciones objeto de contratación.

Nuestra oferta es válida hasta la suscripción del contrato.

Atentamente,

San Borja, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_.

Postor : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Nombre del Representante Legal : \_\_\_\_\_

N° DNI : \_\_\_\_\_



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

## ANEXO N° 03 DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS

### PROFORMA DE CONTRATO PROCESO ESPECIAL N° 145-2011-ED / U. E. 108

#### **Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima**

Conste por el presente documento el Contrato de Servicio de Consultoría referido a la Elaboración del Expediente Técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la IE José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima, que suscribe de una parte **EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN – UNIDAD EJECUTORA 108**, con RUC N° 20514347221, con domicilio en Av. de la Poesía N° 155, Distrito de San Borja, Provincia y Departamento de Lima, en adelante denominado **“LA ENTIDAD”**, debidamente representado por la Secretaria General, Señora abogada **ÚRSULA DESILÚ LEÓN CHEMPÉN**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 29423185, designado mediante Resolución Ministerial N° 0421-2011-ED, de fecha 08 de agosto de 2011 y debidamente facultado por Resolución Ministerial N° 0001-2011-ED, de fecha 05 de enero de 2011; y de la otra parte, la empresa ..... con RUC N°....., con domicilio legal para estos efectos en ....., Distrito de ....., Provincia y Departamento de Lima, inscrita en ..... del Registro de Personas Jurídicas, de la Oficina Registral de ..... debidamente representado su ....., el Señor ....., identificado con Documento Nacional de Identidad N° ....., en adelante denominado **“EL CONTRATISTA”**, bajo los términos y condiciones siguientes:

#### **CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Mediante Decreto de Urgencia N° 004-2009 de fecha 09 de enero de 2009, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 10 del mismo mes, se crea el Programa Nacional de Recuperación de las Instituciones Públicas Educativas Emblemáticas y Centenarias, autorizándose al Ministerio de Educación a realizar contrataciones directas para la elaboración de expedientes técnicos, adquisición de bienes, servicios, ejecución de obras, consultorías y supervisión necesarias para la rehabilitación, remodelación y equipamiento de las instituciones educativas correspondientes a los colegios emblemáticos y centenarios del país, que se detallan en el anexo conformante del precitado Decreto de Urgencia, entre las cuales, la Institución Educativa **José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima**.

#### **CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**

**EL CONTRATISTA** se compromete a llevar a cabo la ....., de acuerdo con lo expresado en las Bases, **la Propuesta Técnica y Económica** del **CONTRATISTA**, y demás documentos que forman parte integrante de este Contrato.

#### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a S/..... a todo costo, incluido IGV (de corresponder).

Este monto comprende el costo del servicio, seguros e impuestos, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia del presente contrato.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

#### CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO<sup>1</sup>

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en ..... **(indicar moneda)**, en el plazo de ..... **(indicar el plazo en el que la Entidad efectuará el pago)**, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 181° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para tal efecto, el responsable de dar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los diez (10) días de ser estos recibidos.

| Nº | Etapas                                         | Descripción del producto                                                                                                                                                                            | Porcentaje |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | Informe Inicial                                | - Según Términos de Referencia                                                                                                                                                                      | 25%        |
|    | Estudios Básicos y Anteproyecto Arquitectónico | - Estudios Básicos<br>- Levantamiento arquitectónico<br>- Primera imagen de la propuesta arquitectónica<br>- Plantas, cortes y elevaciones de arquitectura, aprobados por La Entidad                |            |
| 2  | Proyecto                                       | Propuesta definitiva con planos de todas las especialidades                                                                                                                                         | 50%        |
| 3  | Expediente Técnico a nivel de especialidades   | Memorias Descriptivas, Especificaciones Técnicas, Planos definitivos de todas las especialidades, memorias de cálculo y demás documentación complementaria. Indicada en los Términos de Referencia  |            |
| 4  | Expediente técnico completo                    | Incluyendo metrados, análisis de precios, presupuestos, fórmulas económicas, programación de obra, memorias de cálculo y demás documentación complementaria, indicada en los Términos de Referencia | 25%        |

#### CLÁUSULA QUINTA: INICIO Y CULMINACIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución de la prestación se extenderá desde ..... hasta.....**(deberá indicarse desde cuándo se computa el plazo de ejecución de las obligaciones a cargo del contratista y hasta cuándo se extienden éstas)**.

| Producto                          | Plazo para la presentación del Consultor | Plazo de OINFE para otorgar conformidad o formular observaciones | Plazo del consultor para subsanar observaciones en caso OINFE las haya formulado |
|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Informe Inicial                   | 10 d.c.                                  | 5 d.c.                                                           | 5 d.c.                                                                           |
| Estudios Básicos y Arquitectónico | 30 d.c.                                  |                                                                  |                                                                                  |
| Proyecto                          | 85 d.c.                                  | 10 d.c.                                                          | 10 d.c.                                                                          |

<sup>1</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

|                                                                                                   |          |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|
| Expediente Técnico a nivel de especialidades: estructuras e instalaciones eléctricas y sanitarias | 105 d.c. | 7 d.c. | 7 d.c. |
| Expediente Técnico completo                                                                       | 120 d.c. | 7 d.c. | 7 d.c. |

(\*)D.C. = Días calendario.

El plazo total de presentación del consultor será de ciento veinte (120) días calendario, es decir, la suma de ambos plazos.

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las Bases integradas, la oferta ganadora y los documentos derivados del proceso de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó a la suscripción del contrato la respectiva garantía solidaria, irrevocable, incondicional y de realización automática a sólo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, importes y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: S/....., a través de la .....(Indicar el tipo de garantía). Cantidad que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato y tiene una vigencia hasta el consentimiento de la liquidación final.

Esta(s) garantía(s) es (son) emitida(s) por una empresa bajo el ámbito de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones o que estén consideradas en la lista actualizada de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

La garantía de fiel cumplimiento deberá encontrarse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.<sup>2</sup>

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD está facultada para ejecutar las garantías cuando EL CONTRATISTA no cumpliera con renovarlas antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el artículo 164° del Reglamento.

#### **CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

La conformidad de recepción de la prestación se regula por lo dispuesto en el Artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

De existir observaciones se consignarán en el acta respectiva, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose al contratista un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del servicio. Dicho plazo no podrá ser menor de cinco (5) ni mayor de diez (10) días calendario. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.

<sup>2</sup> De manera excepcional, en aquellos contratos que tengan una vigencia superior a un (1) año, previamente a la suscripción del contrato, las Entidades podrán aceptar que el ganador de la Buena Pro presente la garantía de fiel cumplimiento con una vigencia de un (1) año, con el compromiso de renovar su vigencia hasta la conformidad de la recepción de la prestación.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

Este procedimiento no será aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectuará la recepción, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades que correspondan.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

El contratista declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad de recepción de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el artículo 50° de la Ley.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES<sup>3</sup>**

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la ENTIDAD le aplicará al CONTRATISTA una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente o, de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta, del pago final o en la liquidación final; o, si fuera necesario, se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

***F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;***

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que éstos involucrarán obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, de conformidad con los artículos 40°, inciso c), y 44° de la Ley, y los artículos 167° y 168° de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 169° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA**

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias aplicadas a EL CONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas ni de las responsabilidades civiles y penales a que hubiere lugar. EL CONTRATISTA planeará y será responsable por los métodos de trabajo y la eficiencia

<sup>3</sup> Deberá considerarse las penalidades que se hubieran establecido al amparo del artículo 166° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

de los equipos empleados en la ejecución de su prestación, los que deberán asegurar un ritmo apropiado y calidad satisfactoria.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

En lo no previsto en este contrato, en la Ley y su Reglamento, serán de aplicación las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente y demás normas concordantes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD**

La recepción y conformidad del servicio se sujetará a lo establecido en el artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO SÉTIMA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE OBRA**

La liquidación del contrato de consultoría de obra se sujetará a lo establecido en el artículo 179° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA**

En caso de incumplimiento por parte de EL CONTRATISTA de alguna de sus obligaciones, que haya sido previamente observada por LA ENTIDAD, y que no haya sido materia de subsanación, esta última podrá resolver el presente Contrato, en forma total o parcial, mediante remisión por la vía notarial del documento en el que se manifieste esta decisión y el motivo que la justifica, de conformidad con el procedimiento y formalidades previstos en el artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado.

En este supuesto, se ejecutarán las garantías que EL CONTRATISTA hubiera otorgado de conformidad con el artículo 164° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de la indemnización por daños y perjuicios ocasionados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

Sin perjuicio de la indemnización por daño ulterior, las sanciones administrativas y pecuniarias que pudieran aplicarse a EL CONTRATISTA, no lo eximen de cumplir con las demás obligaciones pactadas, ni lo eximen de las responsabilidades civiles y penales a que hubiera lugar.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>4</sup>**

Conforme a las disposiciones administrativas del Reglamento o conforme al Reglamento

##### **Aplicación de la Conciliación.-**

Por la presente cláusula se establece que cualquier controversia sobre la ejecución o interpretación de este Contrato podrá solucionarse por Conciliación.

En ese sentido, cualquiera de las partes tiene el derecho de someter la controversia a un centro de conciliación dentro del plazo de quince (15) días.

Si la conciliación soluciona la controversia en forma total el Acta que contiene el acuerdo es título de ejecución para todos los efectos. Si concluye con un acuerdo parcial o sin acuerdo, las partes deben someterse obligatoriamente a un arbitraje para que se

<sup>4</sup> De conformidad con los artículos 216° y 217° del Reglamento, podrá adicionarse la información que resulte necesaria para resolver las controversias que se susciten durante la ejecución contractual. Por ejemplo, podría indicarse si la controversia será resuelta por un tribunal arbitral o un árbitro único.



PERÚ

Ministerio  
de Educación

Secretaría  
General

Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento

pronuncie definitivamente sobre las diferencias no resueltas dentro del plazo de los quince (15) días siguientes de la suscripción del acta respectiva.

**Aplicación del Arbitraje.-**

En caso no haya acuerdo para la Conciliación, las partes acuerdan que cualquier controversia que surja desde la celebración del contrato será resuelta mediante arbitraje, conforme a las disposiciones de la Ley y su Reglamento.

El arbitraje será resuelto por un Tribunal Arbitral conformado por tres (3) árbitros. A falta de acuerdo en la designación de los mismos o del Presidente del Tribunal, o ante la rebeldía de una de las partes en cumplir con dicha designación, la misma será efectuada por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado del Centro de Arbitraje al que se hubiesen sometido las partes.

El laudo arbitral emitido es vinculante para las partes y pondrá fin al procedimiento de manera definitiva, siendo el laudo inapelable ante el Poder Judicial o ante cualquier instancia administrativa.

El procedimiento de conciliación y arbitraje se ceñirán a lo prescrito en los artículos 214° al 234° del Reglamento.

**CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes podrá elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA: VERACIDAD DE DOMICILIOS**

Las partes contratantes han declarado sus respectivos domicilios en la parte introductoria del presente contrato.

De acuerdo con las Bases, las propuestas técnico y económica y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de ..... al .....

---

"LA ENTIDAD"

---

"EL CONTRATISTA"



**PERÚ**

**Ministerio  
de Educación**

**Secretaría  
General**

**Oficina General de Administración  
Unidad de Abastecimiento**

## **ANEXO N° 04 TERMINOS DE REFERENCIA**

### **PROCESO ESPECIAL N° 145-2011-ED / U. E. 108**

**Contratación de una consultoría para la elaboración del expediente técnico para la Adecuación, Mejoramiento y Sustitución de la infraestructura educativa de la I.E. José Granda-San Martín de Porres-Lima-Lima**

***REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS ELABORADOS POR LA OFICINA DE  
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - OINFE***